



# PROTOKOLL

Datum: 2026-02-10  
Plats: Hörsalen, Stadsbiblioteket,  
Ängelholm  
Närvarande Se bilaga 1

## Ordinarie föreningsstämma, 2026-02-10

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Johan Sandberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad kl.18.00.

### § 2 Val av stämмоordförande

Beslut: att välja Matz Svensson till ordförande på dagens stämma.

### § 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande utser Åse Bengtsson att föra protokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd, bilaga 1

Genom avprickning upprättas förteckning över närvarande medlemmar. 31 röstberättigade medlemmar är närvarande och 1 medlem har lämnat fullmakt. Total röstlängd 32 medlemmar.

Beslut: att godkänna förteckningen att gälla såsom röstlängd för stämman, se bilaga 1.

### § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Enligt lag ska frågan om närvarorätt för icke medlemmar prövas av stämman. Endast medlemmar är närvarande, förutom stämmofunktionärer, ombud eller biträden.

Beslut: att enhälligt besluta att alla närvarande får närvara på stämman.

### § 6 Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning, vilken följer stadgarna.

Beslut: att bifalla styrelsens förslag till dagordning.

### § 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.

Stämman föreslår Charlotte Lindén och Roland Johansson att justera protokollet.

Beslut: att välja Charlotte Lindén och Roland Johansson till att justera protokollet

### § 8 Val av minst två rösträknare

Förslag att utse Charlotte Lindén och Roland Johansson till rösträknare.

Beslut: att välja Charlotte Lindén och Roland Johansson till rösträknare.

### § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Beslut: att kallelse skett i behörig ordning.

*MS.*

*MS.*



**§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning, bilaga 2**

Styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning för tiden 2024-09-01 till 2025-08-31 samt balansräkning per 2025-08-31 behandlas.

Beslut: att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

**§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse**

Matz Svensson föredrar kortfattat revisorernas berättelse från granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för tiden 2024-09-01 till 2025-08-31.

Beslut: att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Styrelsens förslag till resultat och balansräkning framgår av årsredovisningen, se bilaga 2.

Beslut: att fastställa resultaträkningen för tiden 2024-09-01 till 2025-08-31 samt balansräkningen per 2025-08-31.

**§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Styrelsen föreslår att föreningens resultat behandlas enligt förslag på sidan 3 i årsredovisningen.

Beslut: att i enlighet med styrelsens förslag, årets förlust – 2 723 395 kr och ansamlade förlust efter reservering till yttre fond – 7 022 129 kr tillsammans – 9 745 524 kr balanseras i ny räkning.

**§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Beslut: att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna räkenskapsåret.

**§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**

Valberedningen föreslår att arvodera styrelsen med ett prisbasbelopp att fördela inom sig och att arvodet till revisorerna utbetalas enligt faktura från revisionsbyråerna. Valberedningen föreslår att valberedningen ersattes med 2 000 kr per person och år, en höjning med 500 kr jämfört med föregående år.

Beslut: att arvodet till styrelsen ska vara ett prisbasbelopp, dvs 59 200 kr för år 2026,

att revisorerna ersätts enligt faktura från revisionsbyråerna och att valberedningen ersätts med 2 000 kr per person och år.

*MS*

*Gr*



**§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 1 suppleanter.

Beslut: att bifalla valberedningens förslag

**§ 17 Val av styrelsens ordförande**

Valberedningen föreslår omval av Johan Sandberg som ordförande på 1 år.

Beslut: att välja Johan Sandberg till styrelsens ordförande för en tid om ett år.

**§ 18 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår omval av Bernt-Arne Larsson, Evan Klintner och Ingmar Nilsson på en tid av 2 år, Johan Sandberg och Charlotte Lindén har ett år kvar på sin mandatperiod.

Beslut: att till styrelseledamöter omvälja Bernt-Arne Larsson, Evan Klintner och Ingmar Nilsson för en tid om två år.

Valberedningen föreslår som suppleant, nyval av Anette Hökerberg på två år.

Stämman föreslår Kristina Nilsson som suppleant. Ordföranden ställer förslagen mot varandra

Beslut: att bifalla valberedningens förslag att välja Anette Hökerberg till suppleant för en tid om två år med 21 röster mot 10.

**§ 19 Presentation av HSB-ledamot**

HSB Nordvästra Skåne har ersatt HSB-ledamoten med en kontaktperson. Detta skedde i samråd med bostadsrättsföreningarna.

**§ 20 Revisorer och suppleant**

Valberedningen föreslår att stämman väljer en revisor. Noteras att HSB Riksförbund dessutom utser en revisor.

Beslut: att bifalla valberedningens förslag

**§ 21 Val av revisor/or och suppleant**

Valberedningen föreslår att Rose-Marie Östberg Forvis Mazars AB omväljs på ett år.

Beslut: att bifalla valberedningens förslag att omvälja Rose-Marie Östberg, Forvis Mazars AB till revisor på 1 år. HSB Riksförbund har dessutom utsett BoRevision AB som revisor.

**§ 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

Beslut: att bifalla styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

MS

Gr.



**§ 23 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman föreslår att Göran Andersson och Gunilla Abrahamsson väljs till ledamöter i valberedningen på 1 år, samt att Göran Andersson väljs som valberedningens ordförande.

Beslut: att bifalla förslaget att välja Göran Andersson som valberedningens ordförande och att välja Gunilla Abrahamsson till ledamot i valberedningen, båda på ett år.

**§ 24 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Valberedningen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utse fullmäktige och ersättare.

Beslut: att ge styrelsen i uppdrag att utse fullmäktige och ersättare.

**§ 25 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen.**

Det finns inga anmälda ärenden.

**§ 26 Föreningsstämmans avslutande**

Stämмоordföranden Matz Svensson tackar för uppmärksamheten och önskar föreningen lycka till, samt förklarar föreningsstämman avslutad kl 19.15.

Vid protokollet:

Åse Bengtsson

Justeras:

Matz Svensson, stämмоordförande

Justeras:

Charlotte Lindén

Roland Johansson