



# PROTOKOLL

Datum: 2025-02-06  
Plats: Hörsalen, Stadsbiblioteket,  
Ängelholm  
Närvarande Se bilaga 1

## Ordinarie föreningsstämma, 2025-02-06

### § 1 Föreningsstämmans öppnande

Johan Sandberg hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad kl.18.00.

### § 2 Val av stämмоordförande

Beslut: att välja Matz Svensson till ordförande på dagens stämma.

### § 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordförande utser Åse Bengtsson att föra protokoll.

### § 4 Godkännande av röstlängd, bilaga 1

Genom avprickning upprättas förteckning över närvarande medlemmar. 36 röstberättigade medlemmar är närvarande och 5 har lämnat fullmakt. Total röstlängd 41 medlemmar.

Beslut: att godkänna förteckningen att gälla såsom röstlängd för stämman, se bilaga 1.

### § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Enligt lag ska frågan om närvarorätt för icke medlemmar prövas av stämman. Endast medlemmar är närvarande, förutom stämmofunktionärer, ombud eller biträden.

Beslut: att enhälligt besluta att alla närvarande får närvara på stämman.

### § 6 Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen sänt förslag till dagordning, vilken följer stadgarna. Under punkt 25 har stämman att fatta beslut angående proposition med förslag om gemensamt elavtal och individuell mätning och debitering.

Beslut: att bifalla styrelsens förslag till dagordning.

### § 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.

Stämman föreslår Roger Nilsson och Roland Johansson att justera protokollet.

Beslut: att välja Roger Nilsson och Roland Johansson till att justera protokollet

### § 8 Val av minst två rösträknare

Förslag att utse Roger Nilsson och Roland Johansson till rösträknare.

Beslut: att välja Roger Nilsson och Roland Johansson till rösträknare.

### § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Beslut: att kallelse skett i behörig ordning.

*MS RN EJ*



HSB – där möjligheterna bor

**§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning, bilaga 2**

Styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning för tiden 2023-09-01 till 2024-08-31 samt balansräkning per 2024-08-31 behandlas.

Beslut: att lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

**§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse**

Matz Svensson föredrar kortfattat revisorernas berättelse från granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för tiden 2023-09-01 till 2024-08-31.

Beslut: att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Styrelsens förslag till resultat och balansräkning framgår av årsredovisningen, se bilaga 2.

Beslut: att fastställa resultaträkningen för tiden 2023-09-01 till 2024-08-31 samt balansräkningen per 2024-08-31.

**§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Styrelsen föreslår att föreningens resultat behandlas enligt förslag på sidan 3 i årsredovisningen.

Beslut: att i enlighet med styrelsens förslag, årets förlust – 2 682 128 kr och ansamlade förlust efter reservering till yttre fond – 4 326 031 kr tillsammans – 7 008 159 kr balanseras i ny räkning.

**§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Beslut: att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna räkenskapsåret.

**§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**

Föregående år var arvodet till styrelsen ett prisbasbelopp att fördela inom sig. Arvodet till revisorerna har utbetalats enligt faktura från revisionsbyråerna och valberedningen ersattes med 1 500 kr per person och år.

Stämman föreslår oförändrade arvoden.

Beslut: att arvodet till styrelsen ska vara ett prisbasbelopp, dvs 58 800 kr för år 2025,

att revisorerna ersätts enligt faktura från revisionsbyråerna och att valberedningen ersätts med 1 500 kr per person och år.

MS, RW PJ



HSB – där möjligheterna bor

**§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 1 suppleanter.  
Beslut: att bifalla valberedningens förslag

**§ 17 Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår omval av Johan Sandberg som ordförande på 1 år.  
 Valberedningen föreslår också omval av Johan Sandberg och Charlotte Lindén på en tid av 2 år, Ingemar Nilsson, Bernt-Arne Larsson och Evan Klintner har ett år kvar på sin mandatperiod.

Beslut: att välja Johan Sandberg till styrelsens ordförande för en tid om ett år.  
 att till styrelseledamöter omvälja Johan Sandberg och Charlotta Lindén för en tid om två år.

Valberedningen föreslår vidare som suppleant, omval av Carina Håkansson på två år.

Beslut: att bifalla valberedningens förslag att omvälja Carina Håkansson till suppleant för en tid om två år.

**§ 18 Presentation av HSB-ledamot**

För ca tjugofem år sedan ersatte HSB Nordvästra Skåne HSB-ledamoten med en kontaktperson. Detta skedde i samråd med bostadsrättsföreningarna.

**§ 19 Revisorer och suppleant**

Valberedningen föreslår att stämman väljer en revisor. Noteras att HSB Riksförbund dessutom utser en revisor.

Beslut: att bifalla valberedningens förslag

**§ 20 Val av revisor/or och suppleant**

Valberedningen föreslår att Rose-Marie Östberg Forvis Mazars AB omväljs på ett år.

Beslut: att bifalla valberedningens förslag att omvälja Rose-Marie Östberg, Forvis Mazars AB till revisor på 1 år. HSB Riksförbund har dessutom utsett BoRevision AB som revisor.

**§ 21 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

Beslut: att bifalla styrelsens förslag att valberedningen ska bestå av två ledamöter.

**§ 22 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Stämman föreslår att Göran Andersson och Gunilla Abrahamsson väljs till ledamöter i valberedningen på 1 år, samt att Göran Andersson väljs som valberedningens ordförande.

Beslut: att bifalla förslaget att välja Göran Andersson som valberedningens ordförande och att välja Gunilla Abrahamsson till ledamot i valberedningen, båda på ett år.

*MR RW RJ*



HSB – där möjligheterna bor

### § 23 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB

Valberedningen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utse fullmäktige och ersättare.

Beslut: att ge styrelsen i uppdrag att utse fullmäktige och ersättare.

### § 24 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden som angivits i kallelsen, bilaga 3.

Det föreligger en proposition från styrelsen angående gemensamt elavtal och individuell mätning och debitering, se bilaga 3. Styrelsen menar att sedan de fasta avgifterna ökat så kan det vara lönsamt att ha ett gemensamt elavtal. Förändringen skulle innebära att nuvarande elmätare byts ut och att ett avtal med en leverantör av Individuell Mätning och Debitering (IMD) tecknas för att kunna genomföra förändringen. Bostadsrättshavarnas nuvarande el-abonnemang måste sägas upp.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag

- att vidare utreda och besluta om införandet av ett gemensamt abonnemang,
- att teckna kontrakt med vald leverantör för system för IMD samt
- att genomföra de investeringar och tekniska ombyggnader av el-centralerna som krävs.

Beslut: att godkänna styrelsens förslag.

### § 25 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden Matz Svensson tackar för uppmärksamheten och önskar föreningen lycka till, samt förklarar föreningsstämman avslutad kl 19.15.

Vid protokollet:

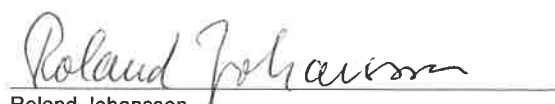
  
Ase Bengtsson

Justeras:

  
Matz Svensson, stämмоordförande

Justeras:

  
Roger Nilsson

  
Roland Johansson

## Proposition till föreningsstämman ang eventuellt införande av gemensamt elabonnemang

Vid bildandet av Brf Åkanten beslutade HSB att beställa en teknisk lösning för våra elcentraler med utgångspunkten att varje lägenhet skall ha eget elabonnemang och mätare från nätägaren dvs Öresundskraft. Utöver lägenheterna har föreningen ett abonnemang och vår uthyrda lokal (Valvet) ett abonnemang. Sammantaget har vi alltså 66 abonnemang i föreningen.

Varje elmätare avläses månadsvis automatiskt av Öresundskraft som debiterar abonnemangsavgift och överföringsavgift för elnätet samt energiskatt. Allt med påslag för moms. Underlag sänds till den leverantör som abonnenten valt för sin elhandel som debiterar eventuell fast avgift och rörlig avgift för överförd el samt moms för denna del. Elhandel är konkurrensutsatt och leverantör kan vara Öresundskraft men det finns många alternativ. För nätet finns inga alternativ, våra nät ägs av Öresundskraft.

En ganska ny trend är att flerbostadshus säger upp individuella lägenheters abonnemang och har ett större gemensamt. I vissa fall har el ingått i hyran och då debiterats med en fördelningsnyckel. Tekniken tillåter numera en smidigare lösning som innebär individuell mätning och debitering (IMD) även med gemensamt abonnemang.

Fördelen med ett gemensamt abonnemang är minskade fasta avgifter. För 1 ½ år sedan tittade vi på detta, men tyckte inte kalkylen såg tillräckligt bra ut för att gå vidare. Prisutvecklingen per lägenhet (inkl moms) har sedan utvecklats enligt tabellen nedan. Vad som sker framöver kan man bara gissa sig till, men omställning från fossila bränslen och drivmedel förutsägs av Öresundskraft öka belastningen till den grad att man behöver nya ledningsnät i deras område i storlek med Ängelholms nuvarande, dvs fortsatta öknings av fasta avgifter för att finansiera detta.

Datum	Pris	Index
2022-01-01	1390	100
2023-07-01	1645	118
2024-07-01	1770	127
2025-01-01	2485	179

Investeringar uppgår till ca 275,000 kr för ombyggnader och efter c:a 2 ½ år återbetalning kommer då föreningens kostnader (med dagens priser konstanta) att falla med c:a 112,000 kr dvs med ca 1,700 kr/lägenhet/år. Störst fördel blir det för mindre lägenheter där fasta nätkostnader står för en större andel av elkostnaden totalt.

Innebörden av ett gemensamt abonnemang är

- Varje lägenhetsinnehavare säger upp sitt nuvarande abonnemang för elnät och elhandel

- Fakturorna från Öresundskraft och elleverantören går till föreningen
- Data går från vår leverantör av IMD till HSB och kostnader för individuell lägenhet debiteras tillsammans med månadsavgiften.
- Ingen möjlighet för enskild bostadsrättsinnehavare att välja sin egen elleverantör
- Möjligtvis bättre elpris genom att vi blir en större kund
- Avgifter för överföring, skatt och moms förblir oförändrade, dvs helt beroende av varje lägenhets konsumtion.

Brf Åkantens stadgar säger §11: ”I årsavgiften ingående ersättning för värme, kall- och varmvatten, elektricitet eller renhållning kan beräknas efter förbrukning. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet”.

Ingen stadgeändring krävs således för att göra den beskrivna förändringen. Möjligtvis kan Öresundskraft kräva ett stämmobeslut. Styrelsen behöver uppdatera offerter och kalkyler och har därför en del arbete kvar innan beslut kan fattas.

Styrelsen föreslår därför stämman att uppdra till styrelsen

- att vidare utreda och besluta om införande av ett gemensamt abonnemang
- att teckna kontrakt med vald leverantör för system för IMD
- att genomföra de investeringar och de tekniska ombyggnader av elcentralerna som krävs.



HSB - där möjligheterna bor

# Lägenhets- och objektslista

Skapad 2025-01-31

Sida 1 (2)

LghNr	Typ	Innehavare	SKV lghnr
0001-001	Lägenhet	Hökerberg, Bertil Hökerberg, Anette	1001
0002-001	Lägenhet	Lööv, Ludvig Lööv, Helena	1002
0003-001	Lägenhet	Ericsson, Lars Ericsson, Wiviann	1003
0004-001	Lägenhet	Grankvist, Åsa	1004
0005-001	Lägenhet	Ljungvall, Ann-Marie	1101
0006-001	Lägenhet	Celik, Resul Celik, Grevher	1102
0007-001	Lägenhet	Svensson, Johnny Svensson, Marianne	1103
0008-002	Lägenhet	Monsén Lindström, Gunilla	1104
0009-001	Lägenhet	Carlsson, Bengt Carlsson, Catarina	1201
0010-001	Lägenhet	Andersson, Mats	1202
0011-001	Lägenhet	Möller, Ann-Britt <del>Möller, Guro</del>	1203
0012-001	Lägenhet	Nilsson, Karin Heribertsson, Kjell	1204
0013-001	Lägenhet	Gustafsson, Gertie	1301
0014-001	Lägenhet	Bengtsson, Bengt Bengtsson, Anita	1302
0015-001	Lägenhet	Florell, Per Florell, Bodil	1303
0016-003	Lägenhet	Axelsson, Eva	1304
0017-002	Lägenhet	Balkenius, Ingun Margareta	1401
0018-002	Lägenhet	<del>Nilsson, Sara</del> Nilsson, Olle	1402
0019-002	Lägenhet	Eriksson, Inger	1001
0020-001	Lägenhet	Blomqvist, John Erik Wibom, Kerstin	1002
0021-001	Lägenhet	<del>Strid, Cicela Ann Sofi</del> Strid, Joakim	1003
0022-001	Lägenhet	Törjeson, Jan	1004
0023-001	Lägenhet	Johansson, Roland Johansson, Karin	1101
0024-001	Lägenhet	Nilsson, Håkan Nilsson, Kristina	1102
0025-001	Lägenhet	Clausson, Eva Clausson, Anders	1103
0026-001	Lägenhet	Johansson, Birgitta Andersson, Roland	1104
0027-001	Lägenhet	Öman, Else-Kristine	1201
0028-001	Lägenhet	Siewers, Inger	1202
0029-001	Lägenhet	Nilsson, Ingmar Nilsson, Marie	1203
0030-001	Lägenhet	Depken, Elisabet	1204
0031-001	Lägenhet	Abrahamsson, Gunilla	1301
0032-001	Lägenhet	Johansson, Matts	1302
0033-001	Lägenhet	Hennéus, Christina	1303
0034-001	Lägenhet	Håkansson, Lennart	1304
0035-001	Lägenhet	Santesson, Evert Lindén, Charlotte	1401
0036-002	Lägenhet	<del>Liljenberg, Birgitta</del>	1402
0037-001	Lägenhet	Kroon, Mats Kroon, Mona	1403
0038-001	Lägenhet	Narvell, Helene Narvell, Jonas	1404

Fullmakt Bertil Hökerberg  
Till ROGER NILSSON

Anmälda via telefon i.N.

TOHMU

FULLMÅKT

TILL LOTTA LINDEK, EKli utbet  
Muntlig anmälan.

+ LEIF

Fullmakt till Lotta L

25

27 + 13



HSB - där möjligheterna bor

# Lägenhets- och objektslista

Skapad 2025-01-31

Sida 2 (2)

LghNr	Typ	Innehavare	SKV lghnr
0039-003	Lägenhet	Sjöström, Hampus	1501
0040-001	Lägenhet	Persson, Per-Håkan	1502
0041-001	Lägenhet	Olovsson, Bodil	1001
0042-002	Lägenhet	Dexe, Ola	1001
0043-001	Lägenhet	Folkesson, Gertie Folkesson, Per-Åke	1102
0044-001	Lägenhet	Nilsson, Roger Nilsson, Madeleine ?	1101
0045-001	Lägenhet	Håkansson, Per-Arne Håkansson, Carlna	1102
0046-002	Lägenhet	Andersson, Ulf Georg	1101
0047-001	Lägenhet	Andersson, Göran <del>Eriksson, Christin</del>	1202
0048-001	Lägenhet	<del>Larsson, Eva</del> Larsson, Bernt-Arne	1201
0049-001	Lägenhet	Rama, Murvet Rama, Besim	1202
0050-001	Lägenhet	Persson, Roland Zorn Persson, Viveca	1201
0051-002	Lägenhet	Jönsson, Mariann	1302
0052-001	Lägenhet	Johansson, Elsa	1301
0053-001	Lägenhet	Lindén, Anders Lindén, Kerstin	1302
0054-001	Lägenhet	Sjöberg, Claes Sjöberg, Synnöve	1301
0055-001	Lägenhet	Bornander, Lars Gunnar Bornander, Lena Rose-Marie	1402
0056-001	Lägenhet	Sandberg, Johan Sandberg, Helena	1401
0057-001	Lägenhet	La, Hung Bo, Ha	1402
0058-002	Lägenhet	Jönsson, Inga Lisbet Gunilla	1401
0059-001	Lägenhet	Svärd, Jenny Brorsson, Thomas	1501
0060-001	Lägenhet	Trobäck, Rune Pihl, Bodil ?	1502
0061-002	Lägenhet	Wall, Magnus	1501
0062-001	Lägenhet	Klintner, Annika Klintner, Evan	1601
0063-002	Lägenhet	Andersson, Eva Andersson, Peter	1602
0064-001	Lägenhet	Nordstrand, Lennart Nordstrand, Margareta	1601
0065-001	Lägenhet	Carlsson, Torsten	1701

Fullmakt till

Johan Sandberg

16  
25  
-----  
41

varav 5

26 + 2 ?  
37 + 1 ?  
-----  
63 8 ?