



HSB – där möjligheterna bor

PROTOKOLL

Datum: 2022-10-20
Plats: Hus 57, Östergatan 57 Ängelholm

Ordinarie föreningsstämma, överlämnande stämma

§ 1 **Stämmans öppnande**

Anders Berg, VD HSB Nordvästra Skåne, hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 **Val av stämмоordförande**

Anders föreslår Nina Spégel från HSB Nordvästra Skåne till stämмоordförande.

Beslut: att välja Nina Spégel till ordförande för dagens stämma.

§ 3 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Ordförande utser Åse Bengtsson att föra stämmoprotokoll.

§ 4 **Godkännande av röstlängd, bilaga 1**

Genom avprickning upprättas förteckning över närvarande medlemmar, 51 röstberättigade medlemmar är närvarande, ingen närvarar via fullmakt.

Beslut: att godkänna förteckningen över närvarande medlemmar att gälla som röstlängd för stämman.

§ 5 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

Då några icke medlemmar närvarar vid stämman prövas närvarorätten.

Beslut: att enhälligt tillåta de i lokalen som inte är medlemmar i Brf Åkanten att närvara vid stämman.

§ 6 **Godkännande av dagordning**

Dagordningen är utsänd tillsammans med kallelsen och är upprättad enligt stadgarna.

Beslut: att godkänna den till medlemmarna utsända dagordningen.

§ 7 **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet**

Beslut: att välja Bertil Hökerberg och Matts Johansson att jämte mötesordförande justera dagens protokoll.

§ 8 **Val av minst två rösträknare**

Beslut: att även välja Bertil Hökerberg och Matts Johansson till rösträknare.





§ 9 **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Kallelse till stämman ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman enligt stadgarna.

Beslut: att kallelse till föreningsstämman skett enligt stadgarna.

§ 10 **Genomgång av styrelsens årsredovisning, bilaga 2**

Styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt balansräkning per 2022-08-31 behandlas.

Beslut: att med godkännande lägga förvaltningsberättelsen till handlingarna.

§ 11 **Genomgång av revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse från granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 behandlas.

Beslut: att lägga revisionsberättelsen med godkännande till handlingarna.

§ 12 **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Beslut: att fastställa resultaträkningen för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 och balansräkningen per 2022-08-31.

§ 13 **Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Beslut: att årets förlust, i enlighet med styrelsens förslag, balanseras i ny räkning.

§ 14 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Beslut: att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 15 **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Ett förslag finns på att styrelsen ska få ett prisbasbelopp till sitt förfogande att fritt disponera för året, att föreningsvald revisor arvoderas enligt faktura och att valberedningen ersätts med 1 500 kr per person och år.

Beslut: att styrelseledamöterna får ett prisbasbelopp till sitt förfogande och att arvode till revisorerna utbetalas enligt räkning från revisionsbyråerna, samt att valberedningen ersätts med 1 500 kr per person och år.

§ 16 **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Förslag finns att styrelsen ska bestå av fem ledamöter.

Beslut: att välja fem styrelseledamöter och inga suppleanter.



§ 17 **Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Förslag finns att välja Johan Sandberg till ordförande på ett år. Förslag finns också på att välja följande fem styrelseledamöter, Evan Klintner på en tid av ett år, Ingmar Nilsson på en tid av ett år, Marina Öthander på en tid av två år, Johan Sandberg på en tid av två år samt Bernt-Arne Larson på en tid av ett år.

Beslut: att välja Johan Sandberg till styrelsens ordförande för en tid av ett år. att till styrelseledamöter välja Johan Sandberg, och Marina Öthander för en tid av två år, samt Evan Klintner, Bernt-Arne Larsson och Ingmar Nilsson för en tid av ett år.

§ 18 **Presentation av HSB-ledamot.**

För femton år sedan ersatte HSB Nordvästra Skåne HSB-ledamoten med en kontaktperson. Detta skedde i samråd med bostadsrättsföreningarna. Föreningens kontaktperson är Markus Wigström.

§ 19 **Beslut om antalet revisorer och suppleant**

Beslut: att välja en revisor fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Inga suppleanter utses. Noteras att HSB Riksförbund dessutom utser en revisor.

§ 20 **Val av revisor/er och suppleant**

Förslag att omvälja Rose-Marie Östberg, Mazars AB, på ett år.

Beslut: att för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma välja Rose-Marie Östberg (Mazars AB). HSB Riksförbund har dessutom utsett BoRevision AB som revisor.

§ 21 **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Styrelsen föreslår att valberedningen ska bestå av två personer, men då det visar sig svårt att rekrytera valberedare ändras förslaget till en person.

Beslut: att välja en ledamot till valberedningen.

§ 22 **Val av valberedning, en ledamot utses till ordförande**

Förslag finns på Göran Andersson, som också kan tänka sig att vara valberedningens ordförande.

Beslut: att välja Göran Andersson till valberedningen och att tillika utse honom till valberedningens ordförande.

§ 23 **Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**

Förslag att stämman ger styrelsen i uppdrag att utse fullmäktige och ersättare.

Beslut: att ge styrelsen i uppdrag att utse fullmäktige och ersättare.



HSB – där möjligheterna bor

§ 24 **Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärende som angivits i kallelsen**

Styrelsen redovisar den slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet, vilken uppgick till 253 799 688 kronor för byggnaden och 80 200 312 kronor för marken, dvs de 334 000 000 kronorna som finns angivna i den ekonomiska planen.

Beslut: att godkänna den slutliga anskaffningskostnaden enligt redovisningen.

§ 25 **Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Nina Spégel tackar för uppmärksamheten och förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet:

Åse Bengtsson

Ordförande:

Nina Spégel

Justeras:

Bertil Hökerberg

Matts Johanson

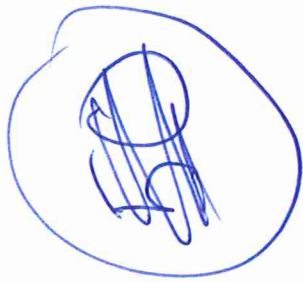


Medlemsförteckning 2022-10-20

0219 HSB Brf Akanten i Ängelholm

Sida 1(3)
Utskriftsdatum: 2022-10-20

Lägenhet	Namn	Co-address	Adress	Postnr	Postort
1-0001-001	500 HSB Nv Skåne		Box 2030	250 02	Helsingborg
	Hökerberg, Bertil		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0002-001	Hökerberg, Anette		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Lööv, Ludvig		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Lööv, Helena		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0003-001	Ericsson, Lars		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Ericsson, Wiviann		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0004-001	Grankvist, Åsa		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0005-001	Ljungvall, Ann-Marie		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0006-001	Celik, Resul		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Celik, Grevher		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0007-001	Svensson, Johnny		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Svensson, Marianne		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0008-002	Monsén Lindström, Gunilla		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0009-001	Carlsson, Bengt		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Carlsson, Catarina		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0010-001	Andersson, Mats		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0011-001	Möller, Ann-Britt		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Möller, Guno		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0012-001	Nilsson, Karin		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Herbertsson, Kjell		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0013-001	Gustafsson, Gerte		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0014-001	Bengtsson, Bengt		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Bengtsson, Anita		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0015-001	Florell, Per		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Florell, Bodil		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0016-001	Svensson, Dennis		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
	Nilsson, Hanna		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0017-002	Balkenius, Ingun Margareta		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0018-001	Nilsson, Jan Allan		Garvaregatan 4B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0019-001	Eriksson, Nils-Erik		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Eriksson, Inger		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0020-001	Blomqvist, John Erik		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Wibom, Kerstin		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0021-001	Strid, Gisela Ann-Sofi		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Strid, Joakim		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0022-001	Törjeson, Jan		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0023-001	Johansson, Roland		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Johansson, Karin		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0024-001	Nilsson, Håkan		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Nilsson, Kristina		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0025-001	Clausson, Eva		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM



51

Bilaga 1
Stämmanprotokoll
Brf Akanten
2022-10-20



Medlemsförteckning 2022-10-20

0219 HSB Brf Akanten i Ängelholm

Sida 2(3)
Utskriftsdatum: 2022-10-20

Lägenhet	Namn	Co-address	Adress	Postnr	Postort
1-0026-001	Clauson, Anders		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Johansson, Birgitta		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Andersson, Roland		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0027-001	Öman, Else-Kristine		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0028-001	Siewers, Inger		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0029-001	Nilsson, Ingemar		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Nilsson, Marie		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0030-001	Depken, Elisabet		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0031-001	Abrahamsson, Gumilla		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0032-001	Johansson, Matts		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0033-001	Hennéus, Christina		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0034-001	Håkansson, Lennart		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0035-001	Santesson, Evert		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Lindén, Charlotte		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0036-002	Liljenberg, Birgitta		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0037-001	Kroon, Mats		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Kroon, Mona		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0038-001	Narvell, Helene		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Narvell, Jonas		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0039-001	Jönsson, Stig		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
	Jönsson, Marianne		Garvaregatan 4A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0040-001	Persson, Per-Håkan		Yrvädersstigen 22	262 63	ÄNGELHOLM
1-0041-001	Olovsson, Bodil		Garvaregatan 2A	262 42	ÄNGELHOLM
1-0042-001	Dexe, Ola		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Dexe, Christel		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0043-001	Folkesson, Gertie		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Folkesson, Per-Åke		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0044-001	Nilsson, Roger		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Nilsson, Madeleine		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0045-001	Håkansson, Per-Arne		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Håkansson, Carina		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0046-001	Andersson, Ulf		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Wigrup Andersson, Marianne		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0047-001	Andersson, Göran		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Eriksson, Christin		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0048-001	Larsson, Eva		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Larsson, Berni-Arne		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0049-001	Rama, Murvet		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Rama, Besim		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0050-001	Persson, Roland		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Zorn Persson, Viveca		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM



Medlemsförteckning 2022-10-20

0219 HSB Brf Akanten i Ängelholm

Sida 3(3)
Utskriftsdatum: 2022-10-20

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort
1-0051-001	Öthander, Peter		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Öthander, Marina		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0052-001	Johansson, Elsa		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0053-001	Lindén, Anders		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Lindén, Kerstin		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0054-001	Sjöberg, Claes		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Sjöberg, Synnöve		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0055-001	Bornander, Lars Gunnar		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Bornander, Lena Rose-Marie		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0056-001	Sandberg, Johan		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Sandberg, Helena		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0057-001	La, Hung		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Bo, Ha		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0058-001	Jönsson, Jimmy		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Jönsson, Lisbeth		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0059-001	Svärd, Jenny		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Brorsson, Thomas		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Trobäck, Rune		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0060-001	Pihl, Bodil		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0061-002	Wall, Magnus		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0062-001	Klintner, Annika		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
	Klintner, Eván		Garvaregatan 2A	262 63	ÄNGELHOLM
1-0063-002	Andersson, Eva		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Andersson, Peter		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0064-001	Nordstrand, Lennart		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
	Nordstrand, Margareta		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM
1-0065-001	Carlsson, Torsten		Garvaregatan 2B	262 63	ÄNGELHOLM







ÅRSREDOVISNING 2021-2022

HSB Brf Åkanten i Ängelholm

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening (juridisk person) som ägs av föreningens medlemmar (bostadsrättshavare).

Vem beslutar om vad?

Bostadsrättsföreningen förvaltas av styrelsen och det är styrelsen som fattar beslut om underhåll, fastställer årsavgifterna för bostäderna och som driver föreningens utveckling framåt. Styrelsen utses av er bostadsrättshavare på den årliga föreningsstämman. Ni bostadsrättshavare väljer alltså de representanter som ni önskar ska förvalta föreningens egendom.

Vad går årsavgiften till?

Som bostadsrättshavare betalar du en årsavgift till föreningen, vilket aviseras till dig som en månadsavgift. De årsavgifter som ni gemensamt betalar till föreningen ska täcka föreningens kostnader samt avsättningar till kommande planerat underhåll.

Ditt underhållsansvar

Du som är bostadsrättshavare har ansvar för en del av underhållet i föreningen. I föreningens stadgar anges vem som ansvarar för de olika delarna av underhållet. En tumregel är att du alltid är ansvarig för det som syns inne i lägenheten - med undantag för uppvärmningsanordning (t ex radiatorer och termostater) och ventilation.

Har du rätt försäkring?

Eftersom du som bostadsrättshavare har ett stort ansvar för din bostad är det viktigt att du har en hemförsäkring och att det finns bostadsrättstillägg tecknat. Eventuellt har din förening redan tecknat bostadsrättstillägg åt dig, detta kan din styrelse svara på.

Du kan läsa mer om boende i bostadsrätt på vår hemsida hsbnvs.se.



HSB NORDVÄSTRA SKÅNE

HSB Nordvästra Skåne arbetar på uppdrag av din förenings styrelse med hela eller delar av föreningens förvaltning. Omfattningen på tjänsterna bestäms i de avtal som styrelsen har tecknat.

HSB Nordvästra Skåne är en ekonomisk förening som ägs av medlemmarna och HSBs bostadsrättsföreningar i nordvästra Skåne. HSB levererar tjänster till fastighetsägare och har marknadens bredaste utbud av tjänster inom ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning.

I vår region förvaltar HSB cirka 180 bostadsrätts-

föreningar och fastighetsbolag med drygt 10 000 lägenheter.

Vi vet vilket ansvarsfullt och viktigt uppdrag din styrelse har med att förvalta och utveckla föreningen och vår ambition är att stötta och hjälpa din styrelse på bästa vis.

Du som är medlem i HSB har tillgång till HSBs juridiska rådgivning som är öppen vardagar klockan 9-16 på telefon 0771-472 472. På vår hemsida hsbnvs.se hittar du också bra och nyttig information samt många fina medlemserbjudanden du kan ta del av.

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Åkanten i Ängelholm, org.nr 769636-7353, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2018 och har sitt säte i Ängelholm. Föreningen äger fastigheten Rönnen 1 i Ängelholm i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är geografiskt belägen i Ängelholm med adress: Garvaregatan 2 A, 2 B, 4 A samt 4 B. Föreningen äger marken som fastigheten är uppförd på.

Föreningen har 65 bostadslägenheter med en totalyta på 5 964 m², 47 garageplatser samt en affärslokal.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

- 1 rum & kök, 1 st
- 2 rum & kök, 3 st
- 3 rum & kök, 20 st
- 4 rum & kök, 41 st

Byggnaderna har varit fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Försäkringen inkluderar bostadsrättsförsäkring för medlemmarna.

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Nordvästra Skåne.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nyproduktionen av bostadsrättslägenheter har färdigställts, och inflyttning skett den 9 februari 2022. Styrelsen har under året låtit upprätta en underhållsplan via HSB Skåne.

Under året har dotterbolaget Åkanten 2 Ängelholm AB likviderats.

Den 1 oktober 2022 höjdes årsavgifterna med 3 %.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 9 december 2021.

Styrelse vid räkenskapsårets slut

Ledamöter: Helena Pantzar, ordförande
Åse Bengtsson
Lotta Grönlund

Revisorer

Föreningsvald revisor har varit Rose-Marie Östberg, Mazars AB och revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.



Utveckling av föreningens verksamhet

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 111. På stämman har man en röst per lägenhet (HSB NV Skåne har också en röst).

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	2 093	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 323	-49	-37	-
Resultat efter disposition av underhåll (tkr)	-1 384	-	-	-
Soliditet (%)	78	-	-	-
Årsavgift (kr/kvm)	590	-	-	-
Lån (kr/kvm)	11 941	-	-	-
Räntekänslighet (%)	21	-	-	-

Inflyttning har skett 9 februari 2022. Intäkter och kostnader avser därmed inte ett helt räkenskapsår.

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel. Nyckeltalen beräknas på totalytan som är 6 120 kvm.

Räntekänsligheten visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på de räntebärande skulderna höjs med en procent. Föreningens lånebild framgår i not längre fram i årsredovisningen. Betyg räntekänslighet enligt HSB Riksförbund (där högsta betyg är fem):

5	< 4 %
4	4 - 7 %
3	7 - 10 %
2	10 - 20 %
1	> 20 %

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-36 638	-48 838
Disposition enligt stämmobeslut			-48 838	48 838
Under året erlagda insatser	260 875 000			
Förlusttäckning			85 476	
Till fond för yttre underhåll		61 000	-61 000	
Från fond för yttre underhåll		-	-	
Årets resultat				-1 322 521
Vid årets slut	260 875 000	61 000	-61 000	-1 322 521

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-61 000
Årets resultat	-1 322 521
Balanseras i ny räkning	-1 383 521

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		2 093 161	-
Övriga rörelseintäkter		8 170	-
Summa rörelsens intäkter		2 101 331	-
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-812 349	-
Övriga externa kostnader	3	-99 245	-48 838
Avskrivningar		-1 948 403	-
Summa rörelsens kostnader		-2 859 997	-48 838
Rörelseresultat		-758 666	-48 838
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563 855	-
Summa finansiella poster		-563 855	-
Resultat efter finansiella poster		-1 322 521	-48 838
Årets resultat		-1 322 521	-48 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	332 095 789	90 386 300
Pågående nyanläggningar	5	-	213 946 781
Inventarier, verktyg och installationer	6	176 767	-
Summa materiella anläggningstillgångar		332 272 556	304 333 081
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	25 000
Summa anläggningstillgångar		332 273 056	304 358 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		12 000	-
Övriga fordringar		1 245 017	30 000
Avräkning HSB Nordvästra Skåne		1 174 426	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 684	-
Summa kortfristiga fordringar		2 485 127	30 000
Summa omsättningstillgångar		2 485 127	30 000
SUMMA TILLGÅNGAR		334 758 183	304 388 081



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		260 875 000	-
Fond för yttre underhåll		61 000	-
Summa bundet eget kapital		260 936 000	-
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-61 000	-36 638
Årets resultat		-1 322 521	-48 838
Summa ansamlad förlust		-1 383 521	-85 476
Summa eget kapital		259 552 479	-85 476
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	47 897 500	-
Summa långfristiga skulder		47 897 500	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	9	-	50 875 765
Skulder till kreditinstitut	10	25 180 000	-
Förskott från kunder		-	3 250 000
Leverantörsskulder		84 917	8 674 204
Aktuella skatteskulder		624 345	262 910
Skuld till koncernföretag	11	-	241 374 496
Kortfristiga skulder		945 921	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 021	36 182
Summa kortfristiga skulder		27 308 204	304 473 557
Summa skulder		75 205 704	304 473 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		334 758 183	304 388 081

Noter

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen följer Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om inte annat anges nedan. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. För byggnader sker en viktad avskrivning, vilken baseras på komponenternas respektive värde.

<u>Följande avskrivningsprocent tillämpas:</u>	<u>%</u>
- Byggnader	1,49
- Inventarier	20

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Reservering samt uttag från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Förvärv av fastighet via aktiebolag

Bostadsrättsföreningens förvärv av fastighet som skett via aktiebolag, redovisas enligt FAR's uttalande RedU 9. Förvärvet av fastighet från dotterföretag, som skedde räkenskapsår 2020, har skett till ett pris understigande verkligt värde, varför transaktionen delvis ses som en värdeöverföring från dotterföretaget. Därför redovisas en omfördelning av värde från andelar i koncernföretag till fastighet.

Not 1 Rörelsens intäkter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	1 760 076	-
Hyror	333 085	-
	<u>2 093 161</u>	-
Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	8 170	-
	<u>8 170</u>	-
Summa	<u>2 101 331</u>	-

Årsavgifter avser perioden mars till augusti 2022. Hyror avser garageplatser, affärslokal samt övernattningsrum. Hyresintäkt för lokalen avser perioden april till augusti 2022.

Not 2 Drift

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Energi (el och fjärrvärme)	245 342	-
Vatten	8 424	-
Renhållning	75 737	-
Löpande underhåll	162 705	-
Fastighetsservice	244 729	-
Fastighetsförsäkring	42 468	-
Kommunikation	32 944	-
Summa	<u>812 349</u>	-

I posten löpande underhåll ingår även kostnad för upprättande av underhållsplan.
Posten fastighetsservice avser även fastighetsförvaltning.
Kommunikation avser främst kostnad för passagesystemet.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Förvaltningskostnader	47 838	250
Revisionsarvode	31 000	48 588
Medlemsverksamhet	20 407	-
Summa	<u>99 245</u>	<u>48 838</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	-	-
Omklassificering pågående nyanläggning	253 799 688	-
Utgående anskaffningsvärde byggnader	253 799 688	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivning	-1 904 211	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 904 211	-
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	90 386 300	90 386 300
Omfördelning från andelar i dotterföretag	-10 185 988	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	80 200 312	90 386 300
Utgående redovisat värde	332 095 789	90 386 300
varav byggnader	251 895 477	-
varav mark	80 200 312	90 386 300

Skattemässigt anskaffningsvärde uppgår till 292 538 488 kr, varav mark 38 738 800 kr.

Not 5 Pågående nyanläggning

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	213 946 781	88 240 665
Årets anskaffningar	39 852 907	125 706 116
Omklassificering till byggnader och mark	-253 799 688	-
Vid årets slut	-	213 946 781

Not 6 Inventarier, verktyg och maskiner

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:	-	-
- Årets anskaffningar	220 959	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 959	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
- Vid årets början	-	-
- Årets avskrivning enligt plan	-44 192	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 192	-
Utgående redovisat värde	176 767	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
- Vid årets början	25 000	25 000
- Justerad köpeskilling	-10 185 988	-
- Omfördelat till mark	10 185 988	-
- Likvidation	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	25 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Andel i HSB Nordvästra Skåne	500	-
Summa	500	-

Not 9 Byggnadskreditiv

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	50 875 765
	-	50 875 765
Beviljad kredit	-	90 000 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2022-08-31	2021-08-31
Swedbank Hypotek	1,94 %	2022-10-28	2022-10-28	24 445 000	-
Swedbank Hypotek	1,45 %	2025-01-24	2025-01-24	24 316 250	-
Swedbank Hypotek	1,79 %	2027-01-25	2027-01-25	24 316 250	-
Summa				73 077 500	-
varav kortfristig del				25 180 000	-
varav långfristig del				47 897 500	

Lån som förfaller under nästa räkenskapsår är enligt uttalande från BFNAR 2012:1 Allmänna råd 4.7 att betrakta som kortfristiga lån och har därför bokats om i bokslutet. Beräknad amortering för nästa år är även att betrakta som en kortfristig skuld och har bokats om i bokslutet. Enligt planenlig amortering beräknas skulden uppgå till 69 402 500 kr om fem år.

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	73 445 000	73 445 000
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	73 445 000	73 445 000

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	241 374 496

Varav byggnadskreditiv

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad byggnadskreditiv HSB Nordvästra Skåne	-	200 000 000
Outnyttjad del av byggnadskreditiv HSB Nordvästra Skåne	-	-49 636 821
Summa	-	150 363 179



Digitala underskrifter

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen den dag som framgår av våra underskrifter.

Ängelholm

Helena Pantzar
Ordförande

Åse Bengtsson

Lotta Grönlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra underskrifter

Rose-Marie Östberg
Mazars AB
Av föreningen vald revisor

Afrodita Cristea
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund



Verifikat

Transaktion 09222115557478378880

Dokument

219 Åkanten ÅR 2022 digital sign.pdf
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2022-09-30 13:04:51 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2022-10-03 17:45:13 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerande parter

Helena Pantzar (HP)
helena.pantzar@hsbhbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENA ELEONORA PANTZAR"
Signerade 2022-10-03 11:12:50 CEST (+0200)

Åse Bengtsson (ÅB)
ase.bengtsson@hsbhbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSE
BENGTSSON"
Signerade 2022-09-30 13:06:36 CEST (+0200)

Lotta Grönlund (LG)
lotta.gronlund@hsbhbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LOTTA GRÖNLUND"
Signerade 2022-09-30 13:26:38 CEST (+0200)

Afrodita Cristea (AC)
afrodita.cristea@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AFRODITA DORINA CRISTEA"
Signerade 2022-10-03 12:51:45 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ)
rose-marie.ostberg@mazars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557478378880



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2022-10-03 17:45:13 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Åkanten i Ängelholm, org.nr. 769636-7353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åkanten i Ängelholm för räkenskapsåret 01/09/2021-31/08/2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Åkanten i Ängelholm för räkenskapsåret 01/09/2021-31/08/2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm

Digitalt signerad av

.....
Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Rose-Marie Östberg
Mazars AB
Av föreningen vald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557478382328

Dokument

219 Åkanten RB 2022 digital sign.pdf
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2022-09-30 13:30:22 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2022-10-03 17:43:32 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerande parter

Afrodita Cristea (AC)
afrodita.cristea@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AFRODITA DORINA CRISTEA"
Signerade 2022-10-03 12:51:19 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ)
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2022-10-03 17:43:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ORDLISTA

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

Resultaträkningen

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

Avskrivningar

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

Balansräkningen

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat

resultat eller ansamlad förlust).

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Omsättningstillgångar

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kort fristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

Kassa och bank

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. En HSB-bostadsrättsförening har oftast sina likvida medel hos den regionala HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

Långfristiga skulder

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder.

Fond för yttre underhåll

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus. Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Likviditet

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

Slutligen

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.



HSB – där möjligheterna bor

Materialet är sammanställt av HSB Nordvästra Skåne

Verifikat

Transaktion 09222115557479942273

Dokument

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2022 Brf Åkanten
inkl bilagor.pdf
Huvuddokument
28 sidor
Startades 2022-10-24 11:33:30 CEST (+0200) av HSB
Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
Färdigställt 2022-10-24 21:24:55 CEST (+0200)

Initierare

HSB Nordvästra Skåne E-signering (HNSE)
HSB Nordvästra Skåne
e-signering@hsbnvs.se

Signerande parter

Åse Bengtsson (ÅB)
ase.bengtsson@hsbhbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSE
BENGTSSON"
Signerade 2022-10-24 11:34:27 CEST (+0200)

Nina Spégel (NS)
nina.spegel@hsbhbg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NINA SPÉGEL"
Signerade 2022-10-24 15:32:52 CEST (+0200)

Matts Johansson (MJ)
matts.t.johansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS JOHANSSON"
Signerade 2022-10-24 15:39:32 CEST (+0200)

Bertil Hökerberg (BH)
berra@hokerberg.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERTIL HÖKERBERG"
Signerade 2022-10-24 21:24:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557479942273

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

